|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D21-THADS***(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ CAI LẬY** |  |
|  |  |
| Số:150/TB-THADS | *Thị xã Cai Lậy, ngày 25 tháng 03 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

 *Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

 *Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/DS-ST ngày 13 tháng 01 năm 2020*

*của Toà án nhân dân thị xã Cai Lậy*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 174QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

 *Căn cứ Quyết định sữa đổi bố sung Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận được giá trị tài sản, không thoả thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá*,*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Cai Lậy địa chỉ ấp Hoà Trí. Xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy do Chấp hành viên Phạm Thị Sương Mai thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

**- Quyền sử dụng đất có diện tích 179,1m2 ( đo đạt thực tế còn lại là 172,9m2, loại đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 375, tờ bản đồ số 21, đất toạ lạc tại ấp 5, xã Tân Bình, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang** ( đất chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Tuyết Lan đã được Toà Toà án huỷ hợp đồng chuyển nhượng)

- **Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà có kết cấu cột bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch men, có trần, có khu phụ (trong đó có nhà chính và nhà phụ)

 Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan;

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

\* Lưu ý: Chi cục Thi hành án thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 03 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

 **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (CHV Phạm Thị Sương Mai - ĐT: 0273.3919406).

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cục THADS tỉnh Tiền Giang;- Đương sự;-Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy;- Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**(Đã ký) |

 **Phạm Thị Sương Mai**